

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Luděk Hlaváč č. p. 9, 582 41 Skuhrov**  $\frac{1}{2}$

**Mgr. Šárka Satrapová č. p. 9, 582 41 Skuhrov**  $\frac{1}{2}$

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem  
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Marta Smerekovská, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645  
062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Luděk Hlaváč a Mgr. Šárka Satrapová jsou spoluvlastníky dle podílů výše uvedených pozemku par. č. **124** – trvalý travní porost o výměře 2572 m<sup>2</sup> **v k.ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu** a obci Skuhrov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod **listu vlastnictví č. 353** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34711 Skuhrov – most ev. č. 34711-4**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou D-Projekt vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **124** – trvalý travní porost a to 135 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34711 Skuhrov – most ev. č. 34711-4**“ na pozemku uvedeném v článku I., **v k.ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu** a obci Skuhrov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 135 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, jeden výtisk je určen pro pana Luděka Hlaváče a jeden výtisk je určen pro paní Mgr. Šárku Satrapovou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
2 – záborový elaborát

Ve Skuhrově dne 22. 6. 2023

V Jihlavě dne .....



.....  
Luděk Hlaváč

.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace



.....  
Mgr. Šárka Satrapová

AKCE	ČÍSLO ZAKÁZKY:	LIST ČÍSLO
III/34711 Skuhrov, most ev. č. 34711-4		1
- / ZÁBOROVÝ ELABORÁT	STUPEŇ	



# III/34711 Skuhrov, most ev. č. 34711-4

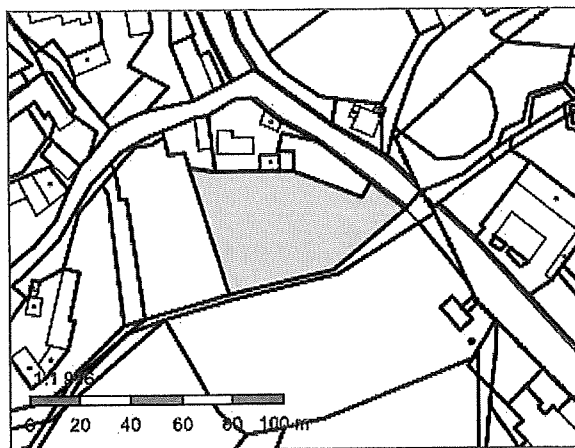
## - / Záborový elaborát

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
2. VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL .....	2
3. SITUACE DOTČENÝCH PARCEL.....	3
(M 1:500).....	3
4. SNÍMEK MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	4
5. INFORMACE O PARCELÁCH KN .....	5

Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Využití pozemku		Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN[ m² ]			K předání (m²)	Poznámka
				nájemce					trvalý	dočasný do 1 roku			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Skuhrov u Havl. Brodu (749036)													
1	60	184	Pavlas Jaroslav č.p.16 58241 Skuhrov			trvalý travní porost			83		06	02	ZPF, věcné břemeno
2	124	283	Škoudlil Jan č.p.7 58241 Skuhrov			trvalý travní porost		25	72	01	17	18	ZPF, věcné břemeno
3	126/3	170	Rímskokatolická farnost Skuhrov u Havlíčkova Brodu č.p.17 58241 Skuhrov			trvalý travní porost		56	80		72	72	ZPF
4	799	104	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57 58601 Jihlava hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		87	76	01		19	věcné břemeno
5	806	10001	Obec Skuhrov č.p.48 58241 Skuhrov		ostatní komunikace	ostatní plocha		01	26		90	04	
6	816	296	Vlastnické právo: Česká republika Povodí Vltavy, s.p. Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5		koryto vodního toku umělé	vodní plocha		03	83	01		60	
										01	85	04	75

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 124   
Obec: Skuhrov [569470]   
Katastrální území: Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749036]  
Číslo LV: 353  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2572  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost




## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlaváč Luděk, č. p. 9, 58241 Skuhrov	1/2
Satrapová Šárka Mgr., č. p. 9, 58241 Skuhrov	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ



BPEJ	Výměra
<u>75800</u> 	2572


## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

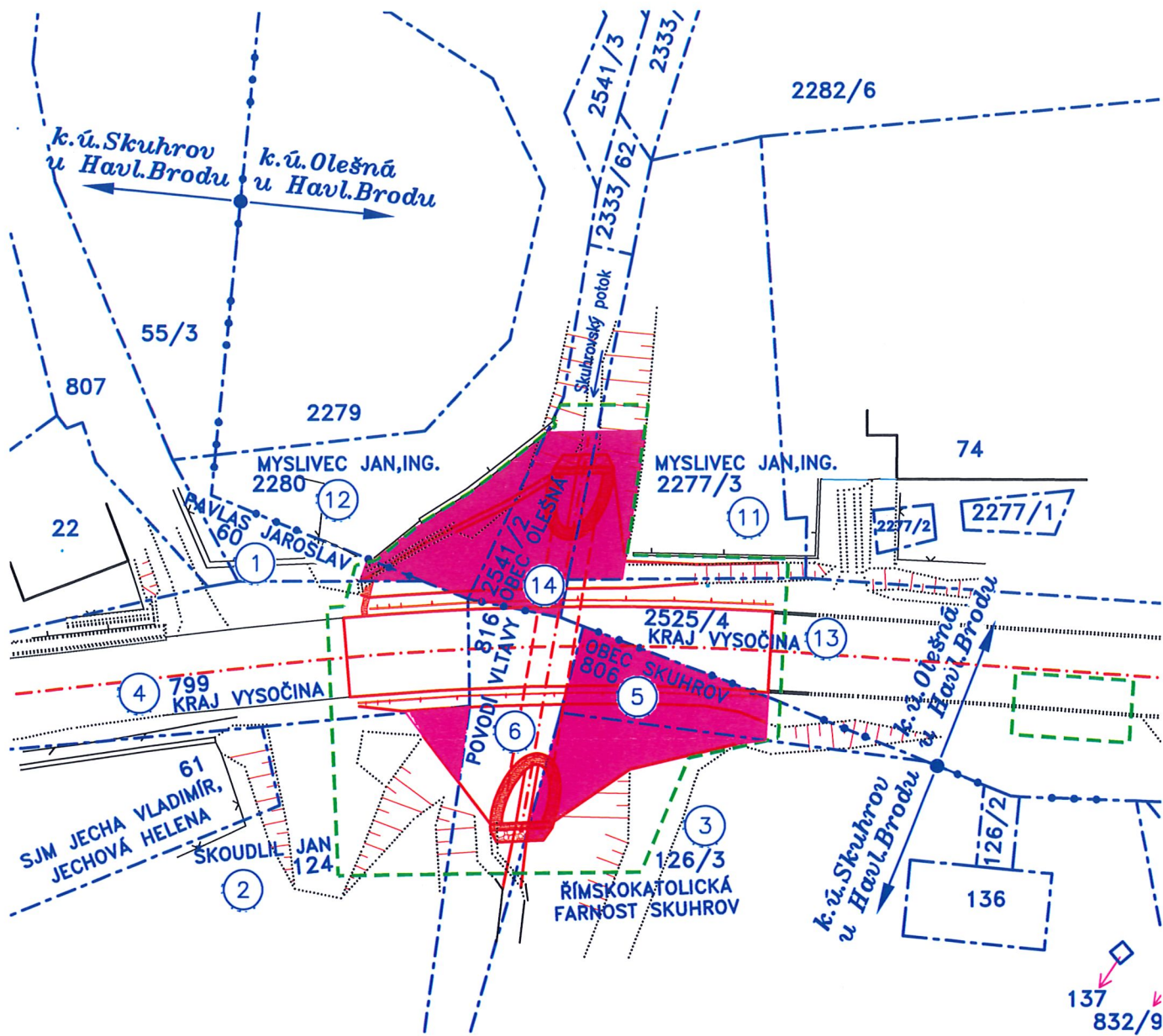
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

  Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2023 07:00.



### LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 799 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU

SITUACE ZÁBORŮ 1:500